



De ondergetekenden,

De Woningstichting Berg en Terblijt, statutair gevestigd en kantoor houdende aan de Langen Akker 52 te Berg en Terblijt hierna te noemen 'verhuurder'

en

1.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2.

\_\_\_\_\_ \*

\_\_\_\_\_

*\*naam/namen invullen zoals genoemd in uw huurcontract*

wonende \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ te Berg en Terblijt,

hierna zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk te noemen 'huurder'.

#### IN AANMERKING NEMENDE:

dat huurder van verhuurder heeft gehuurd de zelfstandige woning, met medegebruik van de eventuele gemeenschappelijke ruimten, staande en gelegen aan het hierboven genoemde adres, hierna te noemen 'het gehuurde';

dat verhuurder op zich neemt de hierna genoemde onderhoudswerkzaamheden aan het gehuurde, die voor rekening van huurder komen, zulks onder de volgende voorwaarden en overeenkomstig het bepaalde in van de tussen partijen geldende huurovereenkomst/algemene voorwaarden;

dat een en ander onverlet laat de overige voor rekening van de huurder komende geringe dagelijkse onderhouds- en reparatiewerkzaamheden, zoals weergegeven in de huurovereenkomst/algemene voorwaarden c.q. overeenkomstig hetgeen de wetgever onder onderhoud voor rekening van de huurder verstaat;

#### **VERKLAREN MET INGANG VAN :**

ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Woningstichting Berg & Terblijt

Correspondentieadres:

Postbus 548  
6325 ZG Berg en Terblijt

Onderhoudsklachten:

Telefoon 043 362 62 53

Algemeen

telefoonnummer:

043 604 08 54

## ARTIKEL 1. ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN

1.1 Het abonnement huurdersonderhoud omvat de navolgende geringe dagelijkse onderhouds- en reparatiewerkzaamheden:

- Het repareren van hang- en sluitwerk en sloten voor zowel binnen- als buitentimmerwerk.
- Reparaties aan binnendeuren en -kozijnen.
- Onderhoud en vervanging van tochtstrippen.
- Reparaties en onderhoud aan individuele deurbellen.
- Reparaties aan waterleidingen na bevriezing (incl. ontthooien).
- Kleine reparaties en/of vervangingen aan sanitaire toebehoren, zoals:

- kraanleertjes
- closetzittingen
- zeepbakjes en closetrolhouders
- douche-slangen, glijstangen en douchesproeiers
- rubbermanchetten
- ontkalken toiletreservoirs

Andere reparaties en/of vervangingen aan sanitaire toebehoren zoals:

- vastzetten toiletputten
- binnenwerken van toiletreservoir
- kraanbovenstukken
- stop- en afsluitkranen
- planchettes en spiegels
- (meng)kranen

Reparaties en vervangingen van schakelaars, (wand)-contactdozen.

Reparaties aan ventilatie-ontluchtingsroosters, afzuigopeningen.

Reparatie en vervanging van gasaansluitpunten (gaskranen) ten behoeve van aan te sluiten gastoestellen (o.a. geiser, gaskachel, gascomfort).

Ontluchten en bijvullen van individuele cv-installaties.

Ontstopping van riolering, closet, aanrecht, douche, putjes en siphons.

Klein en dagelijks onderhoud en reparatie aan ingebouwde kasten, losse kasten, kastwanden, hangkastjes en keukenblok, inclusief hang- en sluitwerk.

- Bestrijding en/of (laten) verwijderen van wespen en bijen.
- Onderhoud en reparaties aan vensterbanken.
- Onderhoud en reparaties aan plinten en dorpels.
- Onderhoud en reparaties aan trapleuningen en leuningdragers.
- Onderhoud en reparaties aan brievenbus in voordeur.
- Onderhoud en reparaties aan vlizotrap met luik.
- Inbraakschade aan de woning (mits proces-verbaal is opgemaakt).

Eén en ander voor zover de desbetreffende voorzieningen en onderdelen deel uitmaken van het gehuurde.

Uitgesloten zijn die zaken, die door de huurder zelf zijn aangebracht dan wel overgenomen van de vorige huurder.

1.2 Uitdrukkelijk niet begrepen in dit abonnement zijn alle reparaties, die het gevolg zijn van grove nalatigheid, slordigheid, onoordeelkundig gebruik of ruwe bewoning van huurders, zijn huisgenoten of personen voor wie hij aansprakelijk is.

1.3 Melding van schade of gebreken aan de in het 1e lid genoemde onderdelen dient te geschieden binnen redelijke termijn en binnen de normale arbeidstijd.

1.4 Vernieuwing van onderdelen zal slechts plaatsvinden indien dit technisch gezien noodzakelijk wordt geacht.

1.5 Uitvoering van de werkzaamheden geschiedt binnen redelijke termijn en binnen de normale arbeidstijd.

## ARTIKEL 2 - ENTREEHEFFING

2.1 Huurder is een entreeheffing van € 22,- verschuldigd indien deze na beëindiging van het abonnement door opzegging

wederom wenst toe te treden tot het abonnement en voorafgaand zijn woning voor eigen rekening heeft gerepareerd.

## ARTIKEL 3 - PRIJS

3.1 De door de huurder te betalen prijs bedraagt bij aanvang van het abonnement € 5,- per maand. Dit bedrag dient bij vooruitbetaling te worden voldaan tegelijkertijd met de maandelijks verschuldigde huur. Over het abonnementsbedrag vindt geen verrekening plaats.

3.2 Het niet tijdig voldoen van de verschuldigde bijdrage leidt tot schorsing van het abonnement, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van het verschuldigde en tot verdere betaling van de bijdrage.

Huurder kan geen aanspraak maken op herstel c.q. vernieuwing ontstaan tijdens de periode van schorsing.

3.3 Verhuurder zal huurder tenminste dertig dagen voor de bijdrage-vervaldag schriftelijk mededeling doen van noodzakelijke aanpassingen van het abonnementstarief.

Huurder wordt geacht met de aanpassing akkoord te gaan, indien niet voor de genoemde vervaldag een schriftelijke mededeling van huurder is ontvangen, waarin wordt verklaard, dat huurder het onderhoudsabonnement wenst te beëindigen.

## ARTIKEL 4 – INGANG, DUUR EN BEËINDIGING VAN HET ONDERHOUDSABONNEMENT

4.1 Het onderhoudsabonnement dat wordt aangegaan wordt telkens stilzwijgend verlengd. Schriftelijke opzegging is mogelijk met inachtneming van een termijn van tenminste één maand.

4.2 Verhuurder kan schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van dertig dagen, wanneer hij van oordeel is, dat huurder misbruik maakt van het abonnement. Tegen deze beslissing staat beroep open in het kader van de bij verhuurder geldende klachtenregeling.

4.3 Huurder kan opzeggen in geval van een tariefaanpassing overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 lid 3 met dien verstande dat opzegging uiterlijk zal geschieden voor de bijdrage-vervaldag met betrekking tot de aangekondigde tariefverhoging.

4.4 Het onderhoudsabonnement eindigt voorts bij beëindiging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Berg en Terblijt op:** \_\_\_\_\_

**Verhuurder:**

**Huurder:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_